



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA UNIÃO
Rua Cel João Ferreira Barbosa, n.º 46 – Centro - CEP: 37855-000
CNPJ: 18.666.172/0001-64 – Estado de Minas Gerais

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA		OBRA/EMPREENDIMENTO		ENDEREÇO DA OBRA/EMPREENDIMENTO			
		SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO - TELHADO, DRENAGEM E PINTURA		RUA GEDEÃO PEREIRA DA COSTA, 110			
Orçamento Base para Licitação - RECURSO PRÓPRIO	MUNICÍPIO / UF		DATA BASE	LOCALIDADE SINAPI	BDI 1	BDI 2	BDI 3
	SÃO PEDRO DA UNIÃO/MG		08-23 (DES.)	BELO HORIZONTE	26,41%	0,00%	0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
TELHADO, DRENAGEM E PINTURA									37.339,49
1.			REPARO EM TELHADO, DRENAGEM E PINTURA					-	37.339,49
1.1.			SERVIÇOS PRELIMINARES					-	1.807,27
1.1.1.	SETOP	ED-28427	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45MM, DIMENSÃO (3X1,5)M, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20MM, ESP. 1,25MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	un	1,00	1.429,69	BDI 1	1.807,27	1.807,27
1.2.			REMOÇÕES E DEMOLIÇÕES					-	2.636,56
1.2.1.	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	5,00	46,80	BDI 1	59,16	295,80
1.2.2.	SETOP	ED-48479	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CIMENTADO OU CONTRAPISO DE ARGAMASSA, COM ESPESSURA MÁXIMA DE 10CM, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m2	13,50	15,69	BDI 1	19,83	267,71
1.2.3.	SETOP	ED-51107	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,5M, INCLUSIVE DESCARGA LATERAL	m3	13,65	60,61	BDI 1	76,62	1.045,86
1.2.4.	SETOP	RO-40234	Reaterro e compactação manual de vala	m3	13,65	33,87	BDI 1	42,82	584,49
1.2.5.	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	57,00	2,89	BDI 1	3,65	208,05
1.2.6.	SETOP	ED-48438	REMOÇÃO DE CALHA EM CHAPA GALVANIZADA OU EM PVC, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	m	26,00	4,11	BDI 1	5,20	135,20
1.2.7.	SETOP	ED-48506	REMOÇÃO MANUAL DE RUFO METÁLICO, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	m	13,00	6,05	BDI 1	7,65	99,45
1.3.			COBERTURA					-	16.572,74
1.3.1.	SETOP	ED-50678	RUFO E CONTRARRUFO EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,65MM (GSG-24), COM DESENVOLVIMENTO DE 33CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	m	33,00	52,99	BDI 1	66,98	2.210,34
1.3.2.	SETOP	ED-50681	RUFO E CONTRARRUFO EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,65MM (GSG-24), COM DESENVOLVIMENTO DE 70CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	m	18,00	104,71	BDI 1	132,36	2.382,48
1.3.3.	SETOP	ED-50660	CALHA EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,65MM (GSG-24), COM DESENVOLVIMENTO DE 100CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	m	13,00	158,86	BDI 1	200,81	2.610,53



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA UNIÃO
Rua Cel João Ferreira Barbosa, n.º 46 – Centro - CEP: 37855-000
CNPJ: 18.666.172/0001-64 – Estado de Minas Gerais

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA	OBRA/EMPREENHIMENTO		ENDEREÇO DA OBRA/EMPREENHIMENTO			
	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO - TELHADO, DRENAGEM E PINTURA		RUA GEDEÃO PEREIRA DA COSTA, 110			
Orçamento Base para Licitação - RECURSO PRÓPRIO	MUNICÍPIO / UF	DATA BASE	LOCALIDADE SINAPI	BDI 1	BDI 2	BDI 3
	SÃO PEDRO DA UNIÃO/MG	08-23 (DES.)	BELO HORIZONTE	26,41%	0,00%	0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
TELHADO, DRENAGEM E PINTURA									37.339,49
1.3.4.	SETOP	ED-49665	FORNECIMENTO DE ESTRUTURA METÁLICA EM PERFIL SOLDADO, INCLUSIVE FABRICAÇÃO, TRANSPORTE, MONTAGEM E APLICAÇÃO DE FUNDO PREPARADOR ANTICORROSIVO EM SUPERFÍCIE METÁLICA, UMA (1) DEMÃO	Kg	70,00	25,06	BDI 1	31,68	2.217,60
1.3.5.	SETOP	ED-48428	COBERTURA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL, TIPO SIMPLES, ESP. 0,50MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m2	57,00	99,26	BDI 1	125,47	7.151,79
1.4.			ALVENARIA					-	1.466,28
1.4.1.	SETOP	ED-48193	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM BLOCO DE CONCRETO, ESP. 19CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	m2	12,00	96,66	BDI 1	122,19	1.466,28
1.5.			REVESTIMENTO					-	4.111,71
1.5.1.	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	19,50	4,09	BDI 1	5,17	100,82
1.5.2.	SETOP	ED-50760	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	m2	19,50	47,81	BDI 1	60,44	1.178,58
1.5.3.	SINAPI	87529	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	49,60	35,69	BDI 1	45,12	2.237,95
1.5.4.	SINAPI	98555	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_06/2018	M2	19,50	24,11	BDI 1	30,48	594,36
1.6.			DRENAGEM					-	7.471,92
1.6.1.	SINAPI	102992	CANALETA MEIA CANA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO (D = 50 CM) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	M	21,00	101,83	BDI 1	128,72	2.703,12
1.6.2.	COMPOSIÇÃO	01	CANALETA PARA DRENAGEM, EM CONCRETO COM FCK 15MPA, MOLDADA IN LOCO, SEÇÃO 20X20CM, FORMA EM CONTRA BARRANCO, COM GRELHA EM BARRA REDONDA DN 12,5MM (1/2") E REQUADRO EM BARRA REDONDA DN 20MM (3/4") COM UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO E DUAS (2) DEMÃOS DE PINTURA ESMALTE, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, REATERRO COM TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA)	m	15,00	211,20	BDI 1	266,98	4.004,70
1.6.3.	SETOP	ED-48669	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, DRENAGEM/PLUVIAL, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 100 MM (4"), INCLUSIVE CONEXÕES	m	18,00	33,58	BDI 1	42,45	764,10
1.7.			PINTURA					-	3.027,61



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA UNIÃO
Rua Cel João Ferreira Barbosa, n.º 46 – Centro - CEP: 37855-000
CNPJ: 18.666.172/0001-64 – Estado de Minas Gerais

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA	OBRA/EMPREENHIMENTO SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO - TELHADO, DRENAGEM E PINTURA	ENDEREÇO DA OBRA/EMPREENHIMENTO RUA GEDEÃO PEREIRA DA COSTA, 110				
Orçamento Base para Licitação - RECURSO PRÓPRIO	MUNICÍPIO / UF SÃO PEDRO DA UNIÃO/MG	DATA BASE 08-23 (DES.)	LOCALIDADE SINAPI BELO HORIZONTE	BDI 1 26,41%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
TELHADO, DRENAGEM E PINTURA									37.339,49
1.7.1.	SETOP	ED-50265	LAVAGEM DE FACHADA COM HIDROJATEAMENTO, EXCLUSIVE ANDAIME METÁLICO, TIPO FIXO/TORRE/SUSPENSO, PARA FACHADA	m2	28,00	5,18	BDI 1	6,55	183,40
1.7.2.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF. 04/2023	M2	36,00	3,90	BDI 1	4,93	177,48
1.7.3.	SETOP	ED-50451	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	m2	36,00	14,10	BDI 1	17,82	641,52
1.7.4.	SETOP	ED-50508	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIE METÁLICA PARA REMOÇÃO DE TINTA	m2	43,20	4,56	BDI 1	5,76	248,83
1.7.5.	SETOP	ED-50491	PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIAS DE FERRO, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	m2	43,20	32,53	BDI 1	41,12	1.776,38
1.8.			SERVIÇO FINAL					-	245,40
1.8.1.	SETOP	ED-50266	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	m2	30,00	6,47	BDI 1	8,18	245,40

Encargos sociais:

Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

FONTE SINPAI 08/2023 E SETOP 04/2023

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

SÃO PEDRO DA UNIÃO/MG

Local

quarta-feira, 18 de outubro de 2023

Data

Responsável Técnico

Nome: Higor Augusto Sabag de Paulo

CREA/CAU: MG-238.615/D

ART/RRT: MG20232237075